I-4978/21 I-4978/21

SL. 4937

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 178293

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18/6/21

Sr. No. 2 | ৮১৯৮০৪ | 2021

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR COOCH BEHAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar

22 JUN 2021

শুভ দানপত্র দলিল

শুভ দানপত্র দলিল	
জেলা	: কোচবিহার
থানা	: কোতয়ালী
মৌজা	: শহর কোচবিহার
আর. এস. খতিয়ান নং	: ৪[illegible]৭২ ও ৪১৭৩
এল. আর. খতিয়ান নং	: ১৮৩৩৪ ও ১৮৩৩৫
আর. এস. দাগ নং	: ৯[illegible]০১
এল. আর. দাগ নং	: ১১৬১৭
ভূমি	: ১১৮৮ (এক হাজার একশত অষ্টআশি) বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর।
মূল্য	: ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা।

বরাবর : ১) শ্রীমতি কাবেরী সাহা, প্যান - NGQPS1051C, স্বামী স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, পেশা গৃহস্থী, ২) শ্রী সিদ্ধার্থ সাহা, প্যান - FESPS6868R, পেশা ব্যবসা, ৩) শ্রীমতি অনামিকা ব্রহ্ম প্যান - FKFPB3615G, স্বামী শ্রী শুভময় ব্রহ্ম, ২নং ও ৩ নং- এর পিতা স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা, সকলের সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, সকলের জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু।

দানপত্র গ্রহীতা।

লিখিতং : ১) শ্রী চন্দন সাহা, প্যান - BUCPS0856F, ২) শ্রী তিলক সাহা, প্যান - BUCPS1248F, উভয়ের পিতা স্বর্গীয়

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

... No. 585 Date 10 MAY 2021

Name of Vendee Tilak Saha Sarkar

Address of Vendee Cooch Behar

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury-I

Date of Purchased from Treasury 05 MAY 2021

(Nimai Roy Karmakar)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No-72/4 of 1991-97
Date..

10 MAY 2021

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub Registrar
Cooch Behar
18 JUN 2021

রবীন্দ্র নাথ সাহা, পেশা ব্যবসা, জাতীয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গুড়িয়াহাটি রোড, ওয়ার্ড নং ১৬, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার।

দানপত্র দাতা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমির শুভ দানপত্র দলিল মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় এবং আর. এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.০৮০ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়ার নামে লিখা যায়। পরবর্তী কালে উক্ত সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় বর্তমান এল.আর. ১০৩৮১ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর এবং স্বর্গীয়া হিরনবলা সাহা মহাশয়া বর্তমান এল.আর. ১০৬৩২ নং খতিয়ানে ০.০৮০ একর ভূমি রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় উভয়েই পরলোকগমন করিলে পর তাঁহাদের ত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহাদের তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী সাধন চন্দ্র সাহা, স্বর্গীয় সুশীল কুমার সাহা, স্বর্গীয় অশোক কুমার সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতি স্বপ্না সাহা উক্ত ভূমি ১/৪ অংশে তুল্যাংশে পিতা-মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় তাহাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ভূমি হইতে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি বিগত ২২/০৪/২০০৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র দাতাগণের বরাবর দানকরিয়া নিঃস্বত্ববান নিঃস্বত্ববতী হন। এইরূপে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্তমান জরীপে এল.আর. ১৮৩৩৪ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৬.৫ ধূর ভূমি এবং এল.আর. ১৮৩৩৫ নং খতিয়ানে এল. আর. ১১৬১৭ নং দাগে ১৬.৫ ধূর ভূমি ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহা অদ্যবধী কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আর. এস. ৯০০১ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

তোমরা অত্র দানগ্রহীতাগণ আমাদের পূর্বপরিচিত আত্মীয়সম নিকট পরিজন বটে। তোমাদের সকলের সহিত আমাদের পরম সদভাব রহিয়াছে এবং আমরা একে অপরের প্রতি সহানুভূতিশীল। তোমাদের প্রতি স্নেহ ভক্তিশ্রদ্ধা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমরা আমাদের দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি সম্পূর্ণ ১১৮৮ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি তোমাদের বরাবরে দান করিব বলিয়া সাক্ষীগণ সকাশে প্রকাশ করিলে তোমরাও এই দান গ্রহণে সম্মত হইলে অদ্যকার তারিখে দানের ভূমির মবলগে সরকারী বাজার মূল্য ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা ধার্য্যে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া আমরা দানের সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীন হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমাদের দানের সম্পত্তির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী করাইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় পৃথক হোল্ডিং নম্বরাদি করাইয়া লইয়া ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিকট আদায় দিয়া আমাদের তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশনগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে আমরা বা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারীশনগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও আইনতঃ সর্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবেক। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন দায়মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে । এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বা কাহারো বিনা বাধায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -তাং ৩রা আষাঢ়, ১৪২৮ সন মোতাবেক ১৮/০৬/২০২১ ইং।

দানকৃত ভূ-সম্পত্তির তপশীল বর্ণনা

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪১৭২ নং

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

খতিয়ান ভুক্ত ০.০৮ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ সাহা মহাশয় এবং আর. এস. ৪১৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০৮০ একর ভূমির কাত বার্ষিক ১৮ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক বিগত ২২/০৪/২০০৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি আমারা অত্র দাতাগণ প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান রহিয়াছি। এক্ষণে এল.আর. ১৮৩৩৪ নং খতিয়ানে এল.আর. ১১৬১৭ নং দাগে ৫৯৪ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১৬.৫ ধূর এবং এল.আর. ১৮৩৩৫ নং খতিয়ানে এল. আর. ১১৬১৭ নং দাগে ৫৯৪ বর্গফুট স্থানীয় মাপে ১৬.৫ ধূর একুনে ১১৮৮ বর্গফুট বা স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি তোমাদের বরাবরে দান করিলাম। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ১৬ ওয়ার্ডের ৪১০/১১৯৪৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে। দানকৃত ভূমি গৃহহীন বাস্তু।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে : তোমাদের নিজস্ব ভূমি ও চলাচলের রাস্তা;
দক্ষিণে : ধীরেন্দ্র চন্দ্র দাস;
পূর্বে : জয়কান্ত নারায়ণ;
পশ্চিমে : স্বর্গীয় অশোক সাহা মহাশয়ের ওয়ারিশগণ।
উপরি উক্ত চৌহদ্দীর মধ্যগত ভূমি দানকৃত বটে।

পক্ষগনের রঙিন ছবি ও দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

আমরা অত্র দান গ্রহীতাগণ দানের ভূমি গ্রহণ করিয়া সম্মতি সূচক সহি করিলাম।

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত ভূমি সরকারী মূল্য ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকা। দানকৃত ভূমির স্ট্যাম্প মাশুল ২৮,০৫,০০৪/- (আঠাশ লক্ষ পাঁচ হাজার চার) টাকার বাবদিয় ১,৬৮,৩১০/- (এক লক্ষ আটষট্টি হাজার তিনশত দশ) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

স্ট্যাম্পে দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল ১,৬৩,৩১০/- (এক লক্ষ তেষট্টি হাজার তিনশত দশ) টাকা ও রেজিষ্ট্রেশন ফিস বাবদ ২৮,০৫৭/- (আঠাশ হাজার সাতান্ন) টাকা ব্যাঙ্কের ই-পেমেন্ট নামে মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,

অ্যাডভোকেট, কোচবিহার

Enrolment no. F 1003/1014/2012.

মুদ্রক :

সম্পদ চক্রবর্ত্তী

কোচবিহার

ইসাদী,

1. Subhamay Brahma.
S/o- Late Chanchal Kumar Brahma.
New Patakura, Near Old kalibari,
Po+Dist: Cooch Behar,
Pin - 736101.

2. Goutam kar,
s/o - sri Gobinda kar,
vill - charaker kuthi, Dewanbosh
P.O - Tapurhat, Ps - kotwali
Dist - coochbehar.

Chandan Saha

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign. Chandan Saha

Tulak Saha

Left Hand					
Right Hand					

Sign. Tulak Saha

Kaberi Saha

Left Hand					
Right Hand					

Sign. Kaberi Saha

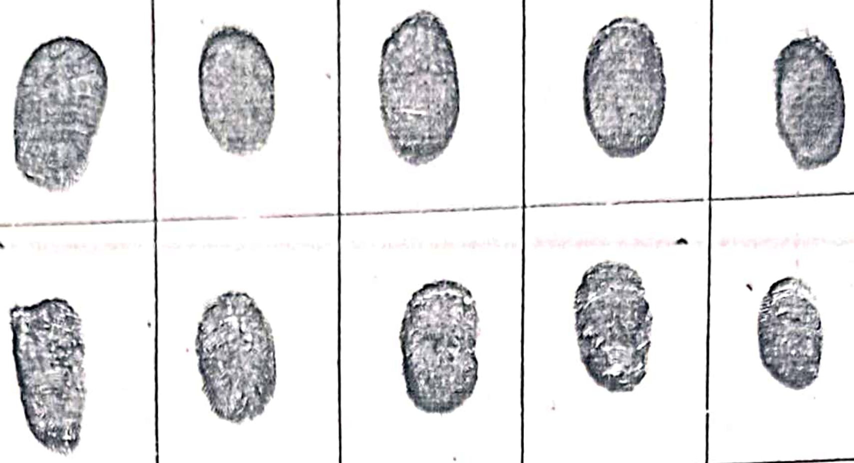
Siddhartha Saha

Left Hand					
Right Hand					

Sign. Siddhartha Saha

Ananika Brahma

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					



Sign. Ananika Brahma

Affix recent Photo here

Left Hand					
Right Hand					

Sign. ....

Affix recent Photo here

Left Hand					
Right Hand					

Sign. ....

Affix recent Photo here

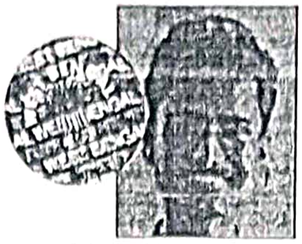
Left Hand					
d					

....

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/01/004/474182



Elector's Name	: Saha Tilak
নির্বাচকের নাম	: সাহা তিলক
Father/Mother/ Husband's Name	: Rabindranath
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: রবীন্দ্রনাথ
Sex	: Male
লিঙ্গ	: পুরুষ,
Age as on 1-1-95	: 18
১-১-৯৫ -এ বয়স	: ১৮

Tilak Saha

Address :
Shahar Coochbehar
Coochbehar Municipality
Coochbehar

ঠিকানা :
শহর কোচবিহার
কোচবিহার মিউনিসিপ্যালিটি
কোচবিহার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For North Coochbehar Assembly Constituency
উত্তর কোচবিহার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

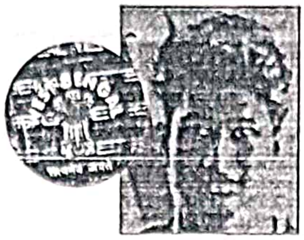
Place	:	Coochbehar Sadar
স্থান	:	কোচবিহার সদর
Date	:	3.2.95
তারিখ	:	৩.২.৯৫

159 683

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/01/004/474154



Elector's Name	:	Saha Chandan
নির্বাচকের নাম	:	সাহা চন্দন
Father/Mother/ Husband's Name	:	Rabindranath
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	:	রবীন্দ্রনাথ
Sex	:	Male
লিঙ্গ	:	পুরুষ
Age as on 1-1-95	:	20
১-১-৯৫ -এ বয়স	:	২০

Chandan Saha

Address :
Shahar Coochbehar
Coochbehar Municipality
Coochbehar

ঠিকানা :
শহর কোচবিহার
কোচবিহার মিউনিসিপ্যালিটি
কোচবিহার

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
For North Coochbehar Assembly Constituency
উত্তর কোচবিহার বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	:	Coochbehar Sadar
স্থান	:	কোচবিহার সদর
Date	:	3.2.95
তারিখ	:	৩.২.৯৫

159 631

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ELECTOR'S PHOTO IDENTITY CARD

Name : Kaberi Saha

Husband's Name : Ashokkumar Saha

Gender / ...

Date of Birth/ Age : ...

Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

Date : 14-01-2021

Electoral Registration Officer

Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)

Part No. and Name : 202-Sunit Academy

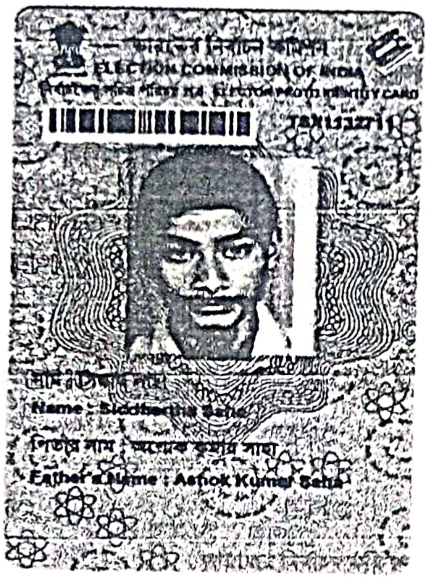
Note

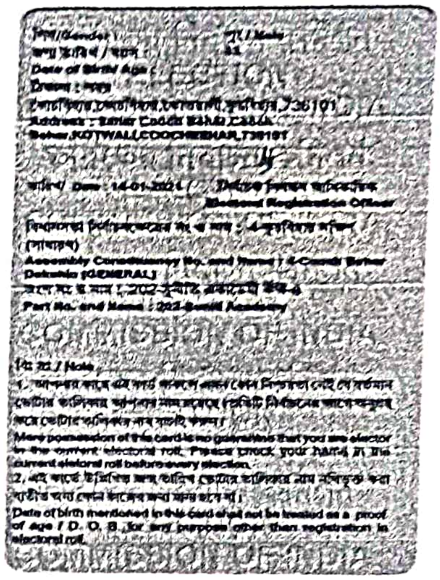
1\. Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2\. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No.: WB/01/004/474458

Kaberi Saha


ELECTION COMMISSION OF INDIA
ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
Name : Siddhartha Saha
Father's Name : Ashok Kumar Saha


Gender : Male
Date of Birth/ Age :
Date : 14-01-2021
Electoral Registration Officer
Assembly Constituency No. and Name :
Part No. and Name :
Note
1. Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Siddhartha Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
নির্বাচক সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX1722694

নাম : অনামিকা ব্রহ্ম
Name : Anamika Brahma
পিতার নাম : অশোক কুমার সাহা
Father's Name : Ashok Kumar Saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন

লিঙ্গ/Gender : স্ত্রী / Female
জন্ম তারিখ / বয়স : 03-03-1986
Date of Birth/ Age :
ঠিকানা : শহর
কোচবিহার,কোচবিহার,কোতোয়ালী,কুচবিহার,736101
Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 14-01-2021

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 202-সুনীতি একাডেমী রুম-8
Part No. and Name : 202-Suniti Academy

বি: দ্র: / Note

1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকার নাম যাচাই করুন।

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.

2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকার নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Anamika Brahma

Major Information of the Deed

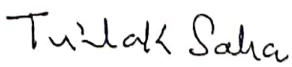
Deed No :	I-0801-04978/2021	Date of Registration	22/06/2021
Query No / Year	0801-2000819806/2021	Office where deed is registered	
Query Date	20/04/2021 5:32:41 PM	0801-2000819806/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Datta COOCH BEHAR,Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, PIN - 736101, Mobile No. : 9434201959, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2/-		Rs. 28,05,004/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,68,310/- (Article:33(ii))		Rs. 28,089/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More – Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-11617 (RS :-9001)	LR-18335	Bastu	Bastu	594 Sq Ft	1/-	14,02,502/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-11617 (RS :-9001)	LR-18334	Bastu	Bastu	594 Sq Ft	1/-	14,02,502/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			2.7225Dec	2 /-	28,05,004 /-	
	Grand Total :				2.7225Dec	2 /-	28,05,004 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Tilak Saha Son of Late Rabindra Nath Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			
		18/06/2021	LTI 18/06/2021	18/06/2021

Guriahati Road, Ward No 16, City:- Coochbehar, , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx8F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mr Chandan Saha (Presentant)** Son of Late Rabindra Nath Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Chandan Saha 18/06/2021

Guriahati Road, Ward No 16, City:- , P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt Kaberi Saha** Wife of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Kaberi Saha 18/06/2021

Wife of Late Ashok Kumar Saha Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: NGxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mr Siddhartha Saha** Son of Late Ashok Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office	18/06/2021	LTI 18/06/2021	Siddhartha Saha 18/06/2021

Son of Late Ashok Kumar Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FExxxxxx8R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Anamika Bramha Wife of Mr Shubhamoy Bramha Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office			Anamika Brahma
	18/06/2021	LTI 18/06/2021	18/06/2021

Wife of Mr Shubhamoy Bramha Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FKxxxxxx5G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/06/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/06/2021 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Subhamay Brahma Son of Late Chanchal Kumar Brahma New Patakura, Mear Old Kalibari, Village:- New Patakura, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101			Subhamay Brahma
	18/06/2021	18/06/2021	18/06/2021

Identifier Of Mr Tilak Saha, Smt Kaberi Saha, Mr Chandan Saha, Mr Siddhartha Saha, Smt Anamika Bramha

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Tilak Saha	Smt Kaberi Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L1	Mr Tilak Saha	Mr Siddhartha Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L1	Mr Tilak Saha	Smt Anamika Bramha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Mr Chandan Saha	Smt Kaberi Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Mr Chandan Saha	Mr Siddhartha Saha		198 Sq Ft	4,67,501/-
L2	Mr Chandan Saha	Smt Anamika Bramha		198 Sq Ft	4,67,501/-

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Guriahati Road, Road Zone : (Tirangi More -- Kalyan Sanga More) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 11617, LR Khatian No:- 18335	Owner:তিলক সাহা, Gurdian:রবীন্দ্র নাথ সাহা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01400000 Acre,	Mr Tilak Saha
L2	LR Plot No:- 11617, LR Khatian No:- 18334	Owner:চন্দন সাহা, Gurdian:রবীন্দ্র নাথ সাহা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01400000 Acre,	Mr Chandan Saha

On 18-06-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:48 hrs on 18-06-2021, at the Office of the D.S.R. COOCHBEHAR by Mr Chandan Saha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,05,004/-. Other amount Rs 28,05,004/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/06/2021 by 1. Mr Tilak Saha, Son of Late Rabindra Nath Saha, Guriahati Road, Ward No 16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Kaberi Saha, Wife of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: COOCH BEHAR, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Chandan Saha, Son of Late Rabindra Nath Saha, Guriahati Road, Ward No 16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Siddhartha Saha, Son of Late Ashok Kumar Saha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt Anamika Bramha, Wife of Mr Shubhamoy Bramha, Guriahati Road, Ward No-16, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Subhamay Brahma, , , Son of Late Chanchal Kumar Brahma, New Patakura, Mear Old Kalibari, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,089/- (A(1) = Rs 28,050/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 28,057/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009880842 on 08-05-2021, Amount Rs: 28,057/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020438 on 10-05-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,68,310/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,63,310/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220009880842 on 08-05-2021, Amount Rs: 1,63,310/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90020438 on 10-05-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 22-06-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,089/- (A(1) = Rs 28,050/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

...ment of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,68,310/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ...000/-

Description of Stamp

1 Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2 Stamp: Type: Impressed, Serial no 585, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/05/2021, Vendor name: N R KARMAKAR

Subodh Kumar Majumdar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
Volume number 0801-2021, Page from 81737 to 81756
being No 080104978 for the year 2021.

Digitally signed by Subodh Kumar Majumder
Date: 2021.06.22 17:48:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subodh Kumar Majumdar) 2021/06/22 05:48:20 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)